

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1163/TB-CCTHADS

Tp. Thủ Đức, ngày 21 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ điểm đ khoản 1 Điều 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;
Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 2936/2022/QĐST-DS ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 484/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 104/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

Ngày 29/01/2024, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức đã ban hành Thông báo số 953/TB-CCTHADS về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án dân sự như sau:

1. Tài Sản: Quyền tài sản phát sinh từ Hợp đồng mua bán căn hộ S1.060321/VHGP/HĐMBCH ngày 06/9/2019 giữa ông Lữ Minh Hải với Công ty cổ phần phát triển Thành phố Xanh về việc mua căn hộ số 321, tầng 3 thuộc Tòa nhà số S1.06

(35T2) tại lô đất A10 (II.4) Dự án khu dân cư và công viên Phước Thiện (Vinhomes Grand Park), phường Long Thạnh Mỹ, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Giá khởi điểm: 1.102.068.000 đồng (một tỷ một trăm lẻ hai triệu không trăm sáu mươi tám ngàn đồng)

Tính đến thời điểm 17h00 ngày 07/02/2024 có 05 Tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia là:

- 1/ Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An, địa chỉ: số 03 Lý Văn Phúc, phường Tân Định, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;
- 2/ Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh. địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- 3/ Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 21 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
- 4/ Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.
- 5/ Công ty đấu giá hợp danh Song Pha, địa chỉ: 49 đường 22B, khu 586, phường Phú Thứ, Quận Cái Răng, Thành phố Cần Thơ.

Trên cơ sở phân tích, đánh giá các tiêu chí trong hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá theo Phụ lục I Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

I. KẾT QUẢ LỰA CHỌN

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang, địa chỉ: 21 Phan Kế Bính, phường Đa Kao, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 92 điểm.

3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có): không có.

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

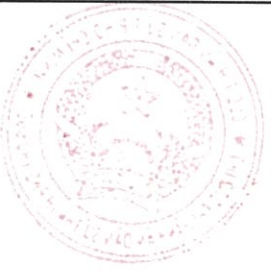
TT	NỘI DUNG	Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An	Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh	Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang	Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam	Công ty đấu giá hợp danh Song Pha
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	22	22	23	22	22
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	11	11	11	11	11
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	8	8	8	8	8
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2	2	2	2	2

4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	0	0	1	0	0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1	1	1	1	1
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22	22	22	22	22
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4	4	4	4	4
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4	4	4	4	4

III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	37	39	37	37	31
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6 (65 hợp đồng)	6 (30 hợp đồng)	6 (71 hợp đồng)	6 (91 hợp đồng)	3 (05 hợp đồng)
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10 (4%)	12 (24%)	10 (3,98%)	10 (16,3%)	10 (8,35%)

3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5 (trên 12 năm)	5 (25 năm)	5 (trên 10 năm)	5 (trên 7 năm)	5 (trên 9 năm)
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3 (06 đấu giá viên)	3 (05 đấu giá viên)	3 (05 đấu giá viên)	3 (07 đấu giá viên)	3 (05 đấu giá viên)
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4 (06 đấu giá viên có thời gian hành nghề 03 năm trở lên)	4 (05 đấu giá viên có thời gian hành nghề 03 năm trở lên)	4 (03 đấu giá viên có thời gian hành nghề 03 năm trở lên)	4 (07 đấu giá viên có thời gian hành nghề 03 năm trở lên)	4 (04 đấu giá viên có thời gian hành nghề 03 năm trở lên)
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà	5	5			

	nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	(201.000.000 đồng)	(228.611.917 đồng)	5 (200.014.511 đồng)	5 (209.000.000 đồng)	2 (không có tài liệu nộp thuế TNDN năm 2023)
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	3 (09 nhân viên)	3 (08 nhân viên)	3 (06 nhân viên)	3 (20 nhân viên)	3 (04 nhân viên)
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1 (có 02 người tập sự hành nghề đấu giá tài sản)	1 (có 03 người tập sự hành nghề đấu giá tài sản)	1 (có 02 người tập sự hành nghề đấu giá tài sản)	1 (có 02 người tập sự hành nghề đấu giá tài sản)	1 (có 01 người tập sự hành nghề đấu giá tài sản)
IV	Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	5	5	5	5	5
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính					
2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)					

3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	5	5	5	5	5
V	 <p>Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định</p>	<p>5</p> <p>(có quy trình giải quyết khiếu nại tố cáo trong đấu giá tài sản cụ thể, chi tiết: tiếp nhận, xác minh, kết luận, công khai kết luận nội dung khiếu nại tố cáo và cam kết bồi thường thiệt hại khi có phát sinh liên quan đến trách nhiệm của Công ty</p>	<p>3</p> <p>(chưa có quy trình giải quyết khiếu nại tố cáo trong đấu giá tài sản cụ thể)</p>	<p>5</p> <p>(có quy trình giải quyết khiếu nại tố cáo trong đấu giá tài sản cụ thể, chi tiết: tiếp nhận, xác minh, kết luận, công khai kết luận nội dung khiếu nại tố cáo và cam kết bồi thường thiệt hại khi có phát sinh liên quan đến trách nhiệm của Công ty</p>	<p>3</p> <p>(chưa có quy trình giải quyết khiếu nại tố cáo trong đấu giá tài sản cụ thể)</p>	<p>0</p> <p>(không có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong đấu giá tài sản)</p>
Tổng số điểm		91	91	92	89	80

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các Tổ chức bán đấu giá tài sản có tên trên và các bên đương sự biết.

Đề nghị Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản bán đấu giá, làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản theo quy định.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS Tp. Thủ Đức;
- Viện KSND Tp. Thủ Đức;
- Đương sự, Công ty đấu giá hợp danh Nam Giang
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thủy